



Regie op transformatie

De City Deal Dynamische Binnensteden is een initiatief van Agenda Stad waarin tien steden, drie ministeries en drie kennis- en netwerkorganisaties voor een periode van vier jaar samenwerken aan één doel. We werken aan het leefbaar houden voor bewoners, aantrekkelijk houden voor ondernemers en levendig houden voor bezoekers van binnensteden.

De binnenstad is belangrijk voor iedereen, het is de enige plek in de stad waar echt iedereen reden heeft om (terug) te komen. De binnenstad verandert continu en we vragen als samenleving veel van de beperkt beschikbare ruimte. Hoe combineren we al die belangen, functies en activiteiten tot een toekomstbestendige binnenstad waar we graag blijven komen? Een belangrijke factor daarin is het gebruik van het vastgoed in binnensteden. De overheid, vastgoedpartijen en ondernemers moeten beter samenwerken om in te kunnen spelen op de constant veranderde vraag. Alleen samen kunnen we succesvol transformeren in een dynamische binnenstad.

4 thema's



Thema Vastgoed

Vastgoed heeft een sleutelrol in stedelijke transformatie. Gemeenten nemen de regie door (weer) zelf eigenaar te worden en door samen te werken met marktpartijen.



Thema Financiering

Maatschappelijke functies en betaalbaarheid staan onder druk in de binnenstad. Welke verdienmodellen en financieringsvormen maken de transformatie mogelijk?



Thema Branchering

Wat is de gewenste invulling van de binnenstad? Hoe verleid je eigenaren anders te kijken naar de (her)invulling van panden en welke regelgeving is daarvoor nodig?



Thema Ondernijmende criminaliteit

Kwetsbare ondernemers en leegstaande panden trekken criminelen aan, bijvoorbeeld voor witwaspraktijken. Hoe herken je ondernijmende criminaliteit en hoe voorkom je het?

Tijdlijn

2023 juni Opgaven verkennen en oplossingsrichtingen bepalen: de City Deal Community heeft zich via werkgroepen per ontwikkelthema gebogen over de hogere doelen en ambities, vertalingen gemaakt naar plannen van aanpak en projectvoorstellen gedaan.

2024 juni **groeien**

2025 juni Experimenteren: vanaf april 2024 zijn de eerste projecten gestart. Deze projecten vormen de opmaat tot locatie- of themaspecifieke pilots en experimenten.

2026 juni **gegraten**

Toepassen, borgen en verspreiden: we vertalen de opbrengst van de projecten naar strategieën om doorbraken te realiseren. We borgen de kennis en maken die beschikbaar voor alle gemeenten en marktpartijen.

2027 juni

De 10 steden



De coalitiepartners



Waar gaan we mee aan de slag

Intensivering (winkel)panden

Het ontwikkelen van een handzame toolbox voor gemeenten en marktpartijen, die inzichtelijk maakt hoe haalbare transformatieprojecten gerealiseerd kunnen worden en welke randvoorwaarden en instrumenten daarvoor nodig zijn.

Regie vanuit Eigendom

Een gemeentelijk ontwikkelbedrijf kan door panden in eigendom te hebben op strategische plekken bijdragen aan een gewenste functiemix in de binnenstad. Welke voorbeelden zijn er al, hoe worden die gefinancierd? Wat is er mogelijk door te experimenteren met het loslaten van regelgeving?

Binnenstedelijk Impact Fonds

Wat is ervoor nodig om een gezamenlijk fonds te laten slagen waar zowel de overheid als beleggers in investeren om vastgoed in binnensteden te transformeren. Wat kan de nationale 'paraplu' zijn en hoe werkt dat lokaal door?

Narratief van de Binnenstad

Een 'levend' manifest dat telkens meer perspectieven toevoegt aan wat de binnenstad is en kan zijn. Inspirerende toekomstbeelden die steden prikkelen ergens naartoe te werken. Voor en van wie is de binnenstad van de toekomst?

Future Proof Places

Een methode om het DNA van een straat of gebied (het eigene) vast te stellen, te verankeren en daarmee richting te geven voor waar we naar toe willen in de toekomst.

Efficiënte Aanpak Transformatie Binnensteden

Een gelijk speelveld creëren voor alle ondernemers en vastgoedpartijen die willen deelnemen aan transformaties van panden en de binnenstad, om zo efficiëntie en diversiteit te bevorderen.

Regelkamer

In overleg met vastgoedeigenaren uit een bepaald gebied wordt een breedgedragen (concept) juridische regeling opgesteld, die een bindende basis vormt om partijen te verleiden én dwingen.

Vastgoed voor Dummies

Een publicatie die op speelse wijze de diversiteit aan vastgoedpersona's en hun handelingsperspectieven uitlegt om zo meer begrip te kweken en een succesvolle dialoog tussen overheid en vastgoedpartijen mogelijk te maken.

Diagnosemodel Ondernijming

Een gebruiksvriendelijke tool die door alle gemeenten gebruikt kan worden om grip te krijgen op ondernijmende criminaliteit: van analyse van bij elkaar gebrachte datasets, tot diagnose, beschikbare instrumenten en actie.



Jos Sentel,
programma
coördinator

“De City Deal is opgezet omdat de transformatieopgaven in onze binnensteden aandacht verdienen. De binnenstad ontwikkelt zich continu, dat is altijd zo geweest. Nu komen daar diverse transitie bij, zoals klimaat, energie en mobiliteit. Dit maakt dat we andere – of minder – wetgeving maar vooral innovatieve oplossingen nodig hebben om transformaties te realiseren. De City Deal is van en voor de steden. Ik zorg er als programma coördinator voor dat de City Deal Community (bestaande uit vertegenwoordigers van de coalitiepartners) aan de slag gaat met projecten die als ultieme doelstellingen hebben het realiseren van doorbraken en opheffen van blokkades.”



Heb je suggesties? Wil je jouw steentje bijdragen aan de transformatie van de binnenstad? Neem contact met ons op!
info@citydealbinnensteden.nl
<https://citydealbinnensteden.nl>