

Snel, schoon én betaalbaar bouwen

Het Rijk heeft als doel om tot en met 2030 jaarlijks 100.000 nieuwe woningen toe te voegen. Dit is een enorme opgave. Deze woningen moeten betaalbaar en duurzaam zijn, zodat onze steden gezond kunnen blijven groeien.

Daarom willen we gezamenlijk optrekken om duidelijkheid te bieden aan de bouwsector en om de bouwproductie te versnellen. Dit is nog belangrijker gezien de nieuwe Europese duurzaamheidsregels die binnenkort voor de bouw zullen gelden. Deze ontwikkelingen zien we als extra aanleiding om samen met gemeenten en partijen uit de bouwsector aan een werkbaar plan voor duurzaam doorbouwen te werken binnen de City Deal Toekomstbestendige Gebiedsontwikkeling.

Europa streeft ernaar om in 2050 het eerste klimaatneutrale continent te zijn. Hiervoor is de Green Deal in het leven geroepen, een pakket maatregelen dat onder andere de EU Taxonomie bevat. Dit systeem biedt een uniforme taal om te bepalen hoe duurzaam activiteiten zijn. Door de Green Deal wordt de vastgoedsector steeds meer verplicht om over zijn duurzaamheidsimpact te rapporteren. Zowel op het gebied van het tegengaan van de oorzaken van klimaatverandering (mitigatie), als de gevolgen van klimaatverandering (adaptatie). Voor gemeenten is het essentieel om deze verplichtingen te begrijpen en toe te passen in ruimtelijke ordening en de rol van de gemeente binnen de bouwketen, in partnerschap met de sector. De bouw heeft nu nog een grote klimaatvoetafdruk en opereert nog niet in lijn met de doelen van Parijs. Het tijdig voorbereiden van de sector op de aankomende Europese regelgeving is cruciaal om ervoor te zorgen dat we kunnen blijven bouwen.

Om aan deze eisen te voldoen, moeten we onze bouwmethodes en de inrichting van onze openbare ruimte verbeteren. Anders ontwerpen, bouwen en wonen is echter geen eenvoudige opgave. Samen met de hele bouwsector willen wij als gemeenten ambities vastleggen en versneld leren om binnen de klimaatgrenzen betaalbaar te blijven bouwen. We gaan gezamenlijk leren, meten en doen.

Hierbij bouwen we voort op en verbinden we met lopende initiatieven: o.a. de Nationale Aanpak Biobased Bouwen, Het Nieuwe Normaal, de Woondeals, de afgeronde City Deal Circulair en Conceptueel Bouwen en het Rotterdams Plan van Aanpak Duurzaam Doorbouwen.

In maart 2025, tijdens de bestuurlijke werkconferentie Duurzaam Doorbouwen, willen we met bestuurders deze **City Deal Toekomstbestendige Gebiedsontwikkeling** bekrachtigen. De ondertekening verwachten we in juni tijdens de tweede Woontop. Niet alleen met de G4, maar ook met de bouwsector waaronder bouwers, ontwikkelaars, woningcorporaties, het Rijk en vele andere steden.

Samen met de hele bouwsector binnen de klimaatgrenzen betaalbaar blijven bouwen.

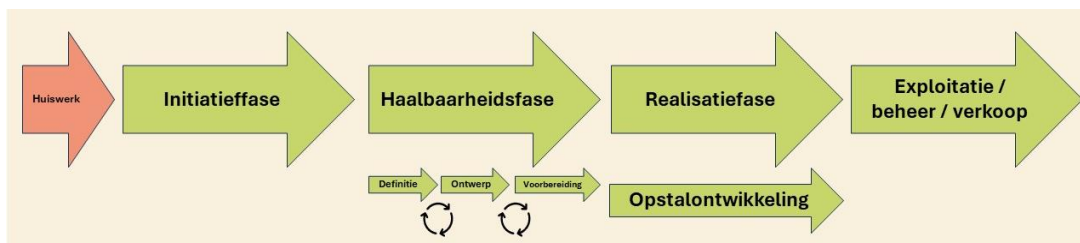
Interesse?

Neem contact op met

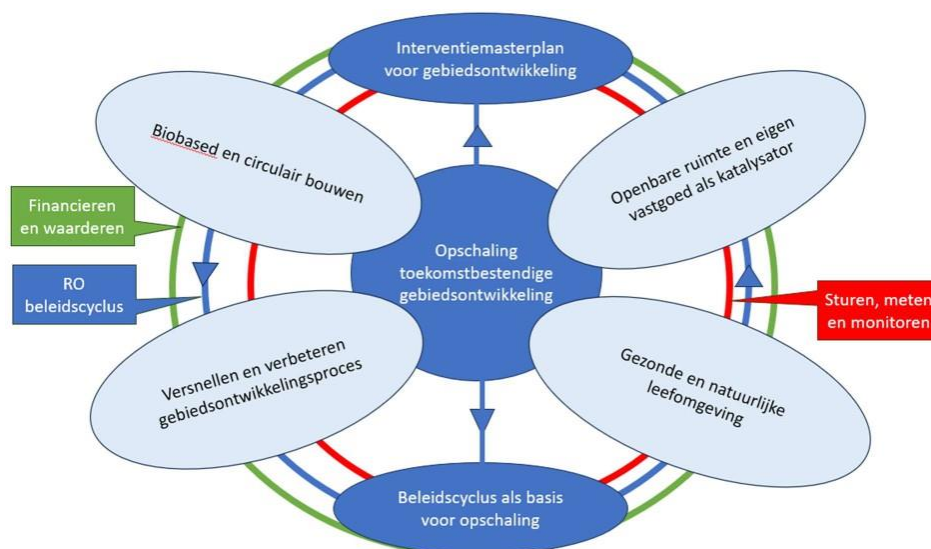
- Gertjan de Werk, Kwartiermaker. Gertjan.dewerk@cirkelstad.nl
- Patricia Overheul, Dealmaker Agenda Stad, MinBZK. Patricia.overheul@minbzk.nl

www.agendastad.nl

**Agenda
Stad**



Figuur 1 – het gebiedsontwikkelingsproces. Het interventiemasterplan en het intervisietraject dat onderdeel is van deze City Deal, worden gebaseerd op waar in het proces de ingebrachte gebiedsontwikkeling zit samen met de doelen van de betrokken stakeholders.



Figuur 2 – Structuur van de City Deal Toekomstbestendige Gebiedsontwikkeling (CD TBGO): vier werklijnen en toegepaste onderzoeklijnen.

Het interventiemasterplan van de verschillende gebiedsontwikkelingen vormt de basis voor de vier werklijnen. De resultaten uit de werklijnen worden vertaald naar de ingebrachte gebiedsontwikkelingen en (actualisatie van) beleid. Op basis van de casuïstiek worden nieuwe financieringsmodellen en een gezamenlijke (monitorings)taal ontwikkeld voor toekomstbestendig bouwen in lijn met Het Nieuwe Normaal en het Convenant Toekomstbestendig Bouwen.



Figuur 3 - Voorbeelden van landelijke strategieën om het materiaalverbruik en de milieu-impact van de bouw te verlagen. Bron: Woningbouw binnen planetaire grenzen van Metabolic, Copper8, NIBE en Alba Concepts, juni 2023.