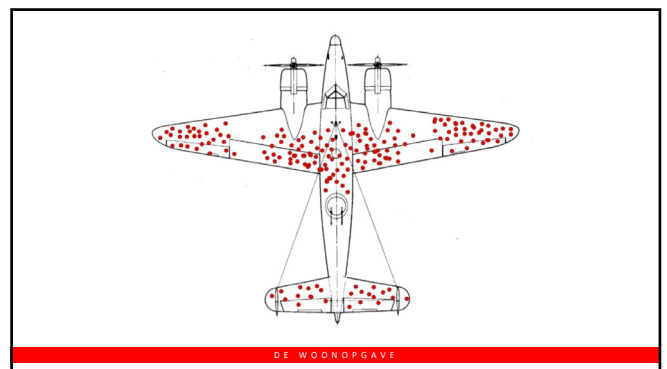
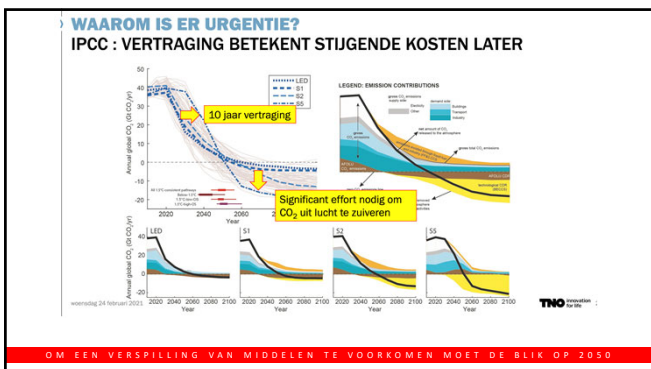
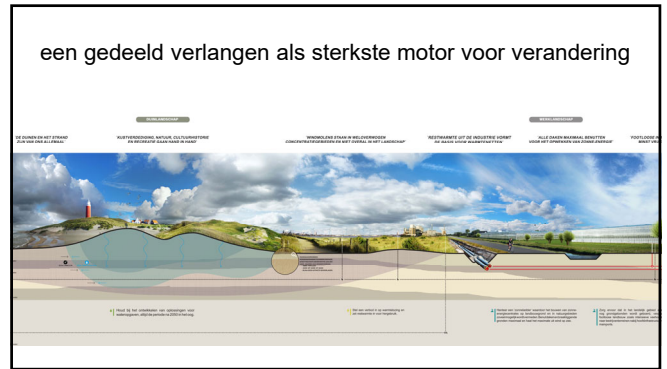


RUIMTELIJK
INTEGRAAL
LANGE TERMIJN





7,8 MILJOEN WONINGEN + 1

DE WOONOPGAVE

- GROTE KINDERRIJKE GEZINNEN - NAAR 40% ALLEENSTAANDE HUISHOUDENS
- GEBORTEGOLF - STERKE VERGRIJZING
- CENTRALE ROL KERK EN VERENIGINGSLEVEN - INDIVIDUALISERING, VEREENZAMING
- HOMOGENE MAAKBARE SAMENLEVING - MAATSCHAPPELIJKE TWEEDELING
- STERKE VERZORGINGSSTAAT - GROTER BEROEP OP ZELFREDZAAMHEID
- OPVANG IN INSTITUTIES - SLUITING ZORGINSTELLINGEN, VEGSTAMP

ALLES IS ANDERS GEWORDEN, BEHALVE NOG ONZE WOONWIJKEN

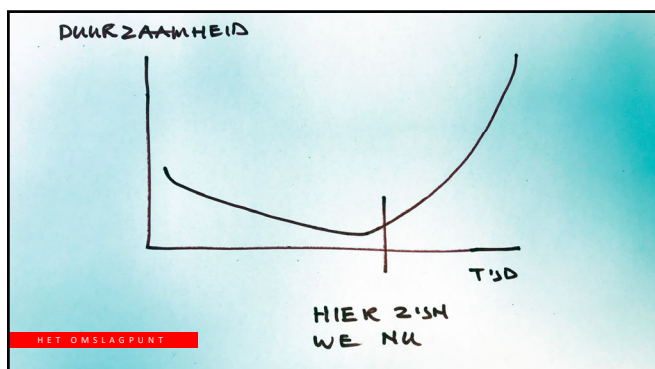
CH-CH-CH-CHANGES!

De RVB als 'launching customer' die in gaat zetten op duurzame en biobased kantoren, duurzame woningbouw, duurzame defensiegebouwen, verbrede routekaart met energie, biodiversiteit en klimaatadaptatie.

gekoppeld aan het gedachtegoed van de City Deal Conceptueel Bouwen

CH-CH-CH-CHANGES!

Er komt een prijsvraag aan om **biobased bouwen** te versnellen en op te schalen, waarbij **ontwerpers** maar ook nadrukkelijk **de bouwende en ontwikkelende marktpartijen** de ruimte wordt geboden om te tonen wat ze kunnen, in een context van reële en grootschalige opgaves en locaties.



Biobased bouwen

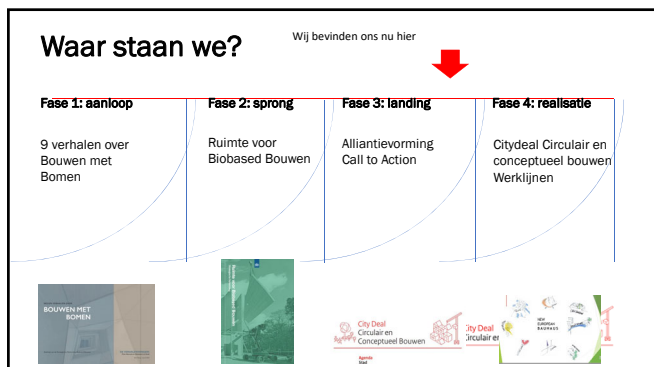
<p>1 miljoen nieuwe woningen in NL voor 2030 en voor 2050 mogelijk nog eens 1 miljoen extra</p> <p>+ 55 Mton CO₂</p>	<p>7 miljoen woningen met isoleren</p> <p>300 miljoen m³ (2 miljard m²) isolatiemateriaal</p> <p>- 55 Mton vermeden CO₂</p> <p>- 45 Mton CO₂ opslag</p>	
---	---	--

City Deal
Circular en Conceptueel Bouwen

Meekoppelkansen en uitvoering NOVI

- 1) **Klimaatopgave** (natuurlijk groeiende bouwmaterialen is een kans om CO₂ langdurig vast te leggen en daarmee uitstoot te reduceren)
- 2) **Duurzame verstedelijking** (lichter en sneller, stikstof- en emissiereductie)
- 3) **Gezonde leefomgeving** (beter binnenklimaat, energiezuinig, gezondheid, ook bouwvakkers)
- 4) **Architectuur** (lokale grondstoffen, nieuwe bouwstijlen, integrale woonmilieus)
- 6) **NOVI** (natuurlijk groeiende bouwmaterialen is een kans om CO₂ langdurig vast te leggen en daarmee uitstoot te reduceren)
- 7) **NOVI** (natuurlijk groeiende bouwmaterialen is een kans om CO₂ langdurig vast te leggen en daarmee uitstoot te reduceren)

City Deal
Circular en Conceptueel Bouwen



Werklijn Biobased Bouwen

Uitwerken via verschillende sporen:

- 1. Ambities 2023/2030 met een heldere richting**
intentieverklaring en commitment met alliantiepartners
- 2. Gebiedsgericht innoveren – provincie/gemeente**
ambities voor aantal specifieke gebieden organiseren
- 3. Bouwen aan Biobased ketens / ervaring opdoen / experimenteren**
experimenteren en opschalen, systeemanalyse, gezelschapsvorming
- 4. Faciliteren versnelling door o.a. blended finance**
concrete doelen en koppeling aan stimuleringsregelingen Rijk
- 5. Business- en valuecases in stad en land**
via rekenen & tekenen kansen concretiseren



Plan van aanpak

Gezelschapsvorming op meerdere niveau's – logisch en verrassend:

- Lokaal, horizontaal, verticaal, cross
- Nieuw te bouwen, bestaande bouw

Met als doel:

- belemmeringen, vraagstukken, hefbomen, etc ophalen en verhelderen

Om die vervolgens:

- Samen aan te pakken, dan wel te bepalen wie en wat daarvoor nodig is

Binnen een context van leren van en met elkaar, 'fouten maken moed' en gezamenlijkheid.



Actieprogramma Opschaling Industriële en Conceptuele Woningbouw

Door Sybren Bosch



Agenda
Stad



Waarom een Actieprogramma?

- Opgave: **90.000 tot 100.000 woningen** per jaar realiseren
- Binnen de duurzaamheidsambities:
 - 55% **CO₂-reductie**
 - 50% **minder primair materiaalverbruik**
 - Verlagng **stikstofuitstoot**
- Oplossingsrichting: meer **conceptueel aanbod** met meer **industriële productie**
- Dat vraagt echter om een **systeemverandering** in de bouw



Doelstelling

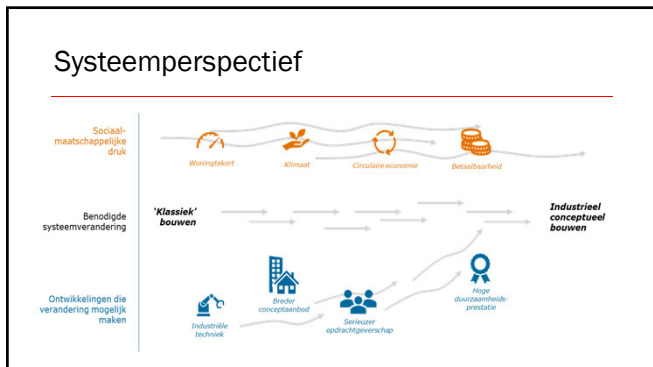
Huidig

- Conceptueel aanbod: niet goed bekend
- Industriële productie: +/- 10.000

Capaciteit & doel

- Verwacht (2025): +/- 40.000 woningen
- Doelstelling (2030): 50.000 woningen





Benodigde veranderingen

- Beeldvorming:** van bedreiging naar kans voor stedenbouwkundige kwaliteit
- Aanpak:** van projecten ontwikkelen naar producten inkopen
- Productie:** van de bouwplaats naar de fabriek
- Werkzaamheden:** van projectspecifiek naar sectorbreed
- Kwaliteitsborging:** van projecten toetsen naar producten keuren
- Materialen:** van eindige naar biobased materialen
- Financieel perspectief:** van stichtings- naar levenscycluskosten

Acties voor opschaling

- Rollen en verantwoordelijkheden voor **alle partijen**, maar vooral ook organisatie van de vraagzijde
- Wederzijds vertrouwen** cruciale randvoorwaarde voor opschaling:
 - Opdrachtgevers:** structureler uitvragen
 - Aanbieders:** laten zien dat het kan
 - Rijksverheid:** actualiseren wet- en regelgeving
- Actieprogramma wordt midden april naar **Tweede Kamer** gestuurd

Projectvoorstel Circulaire Straat

Maarten Markus
Amsterdam, 8 april 2021

City Deal Circulair en Conceptueel Bouwen | a.s.r. real estate | AM

Probleemstelling

Circulair bouwen is nog niet schaalbaar in betaalbare segmenten. Het huidige (financiële) instrumentarium is ontoereikend om de meerwaarde van circulair bouwen in te zetten. Dit vraagt anders samenwerken tussen gemeente, ontwikkelaar, bouwver en belegger. Samenwerking die vorm geeft aan de kaders voor een circulaire bouw- en vastgoedsector!

Maarten Markus & Lizzy Butink
Duurzaamheidsmanagers AM & a.s.r. real estate

Instrumentarium

Voor opschalen

Van een 'Circulaire Grex' tot circulaire vastgoedexploitatie. We gaan op zoek naar die knoppen die circulaire bouwconcepten beter waarderen. **Dat is de publiek-private opgave naar een circulaire bouw- en vastgoedsetor**

Beheersfase

Opstalexplotatie: bouwkosten & opbrengsten

Grondexploitatie

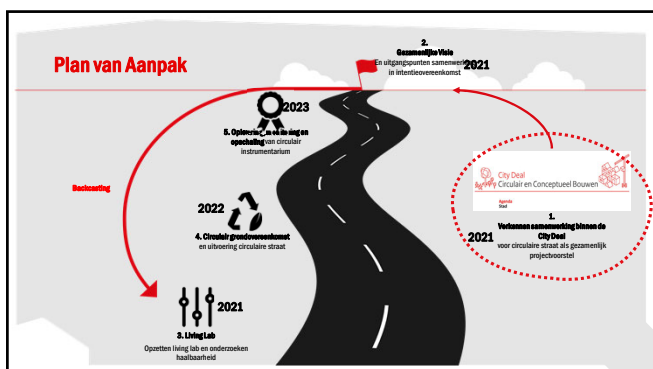
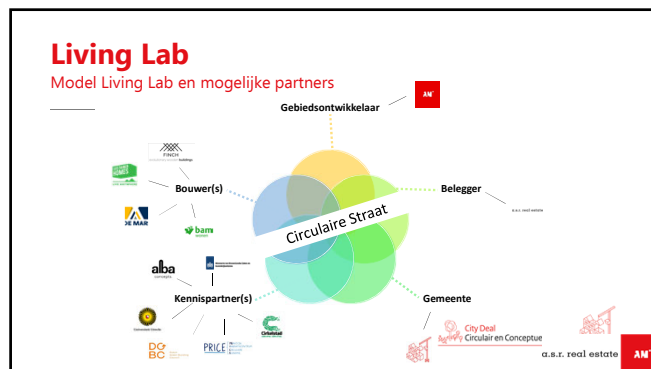
Gemeenschappelijk Grondbeleid

City Deal Circulair en Conceptueel Bouwen | a.s.r. real estate | AM

Circulaire Straat

Gebiedsontwikkeling met verschillende bouwconcepten

Sustainier Homes (LVU)
BAM (CLT)
Fiach (CLT)
Sustainier Homes (VLX)
BAM & De Mar (HSB)
BAM (HSB)
City Deal
Circulair en Conceptueel Bouwen
Inspiring Space
AM



Doe mee!

Beoogde uitkomsten in samenwerking City Deal project

1. Living Lab met deelname gemeente, belegger, ontwikkelaar en andere stakeholders, ondersteund door de City Deal.
2. Circulaire uitgangspunten voor een concrete gebiedsontwikkeling (c.q. circulaire straat)
3. Ontwerp, bouw en exploitatie van de circulaire straat als koploperproject
4. Evalueren van circulair instrumentarium en uitrollen via de City Deal partners ten behoeve van opschaling.

City Deal
Circulair en Conceptueel Bouwen
a.s.r. real estate
AM

DURF

Dank voor uw aandacht

Maarten.Markus@am.nl
@MaartenMarkus

inspiring space AM

Inspiring Space

City Deal
Circulair en Conceptueel Bouwen
AM