

## Plasterk onderzoekt knelpunten gebouwgebonden financiering

Katrijn de Ronde

[katrijn.de.ronde@energeia.nl](mailto:katrijn.de.ronde@energeia.nl)<<mailto:katrijn.de.ronde@energeia.nl>>

06 maart 2017

**DEN HAAG (Energeia) - Het ministerie van Binnenlandse Zaken gaat onderzoeken hoe wet- en regelgeving zouden moeten worden aangepast om nieuwe financieringsvormen voor energiebesparende maatregelen bij particuliere woningen mogelijk te maken. Dat schreef minister Plasterk (Wonen & Rijksdienst, PVDA) vorige week aan de Tweede Kamer.**

De werkgroep wordt opgericht naar aanleiding van [een motie](#) van Tweede Kamerlid Linda Voortman (Groenlinks), die gevraagd had "de haalbaarheid en effectiviteit van verschillende varianten van gebouwgebonden financiering" te onderzoeken. Eerder al liet het [samenwerkingsverband Stroomversnelling](#) weten de mogelijkheden < > van gebouwgebonden financiering te onderzoeken, en ook de Nederlandse Vereniging van Banken heeft [wel oren](#) naar een financiële constructie waarbij niet de persoon maar diens huis de kosten voor energiebesparende maatregelen draagt.

Minister Stef Blok (VVD), toen nog verantwoordelijk voor Wonen & Rijksdienst (hij stapte over naar Veiligheid en Justitie toen minister Ard van der Steur (VVD) het veld moest ruimen), liet eerder weten dat een dergelijke constructie niet mogelijk is binnen de huidige wet- en regelgeving: een lening kan niet zomaar bij de verkoop van een huis overgaan van de ene op de andere persoon. Nu schrijft zijn opvolger minister Plasterk echter dat als een nieuwe financieringsconstructie juridisch niet mogelijk is, "inzichtelijk (zal) worden gemaakt wat daarvoor in de wet- en regelgeving moet worden aangepast".

Plasterk noemt niet expliciet gebouwgebonden financiering als voorbeeld, maar uit de meegezonden City Deal Woningabonnement -het eerste project dat aan de slag gaat met innovatieve financiering voor energiebesparing- rijst dit wel als belangrijkste pijnpunt.

Dit [Overijsselse experiment](#) wil 600 koopwoningen verduurzamen via een abonnement op energiebesparing. Huiseigenaren betalen maandelijks een bedrag dat gelijk is aan de besparing op hun energierekening totdat na tien, vijftien of twintig jaar, de energiebesparende installaties hun eigendom zijn. Bij verkoop van de woning moeten alle nog uitstaande termijnen in één keer worden voldaan. In de tekst van die City Deal-document staat: "Het concept zou aangevuld kunnen worden met de mogelijkheid om het contract over te dragen bij verhuizing. Een dergelijke objectgebonden financieringsoplossing kan een belangrijke barrière oplossen voor het besluit om te investeren in het huis."